

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Las Piedras (Huércal Overa), Almería

**165.000€**



Maison de ville de trois étages à Los Menas, Overa (près de Huércal-Overa)

Cette maison de ville bien entretenue se trouve dans le quartier résidentiel de Los Menas à Overa, à quelques minutes en voiture de Huércal-Overa. La propriété est répartie sur trois étages et est vendue entièrement meublée, prête à être occupée immédiatement.

### Rez-de-chaussée

L'accès à la propriété est accessible par des portes pour véhicules et piétons menant à un espace extérieur privé pouvant être utilisé soit comme parking hors rue, soit comme terrasse spacieuse partiellement couverte au niveau de la rue.

À l'intérieur, le couloir dispose de garde-robes intégrées offrant un rangement généreux, un accès à un espace de rangement sous l'escalier et des toilettes pour invités.

La salle à manger est dotée de portes coulissantes offrant beaucoup de lumière naturelle. La cuisine séparée est neuve et entièrement équipée, avec un vaste espace de placard, une plaque électrique et un extracteur, un four mural, un micro-ondes intégré, des évier doubles, un réfrigérateur-congélateur et une table pour le petit-déjeuner. Depuis la cuisine, on donne accès à une terrasse intérieure avec le chauffe-eau à gaz.

Toutes les pièces de ce niveau sont équipées de fenêtres en PVC, de stores roulants et de projecteurs.

### Rez de chaussée

 3 chambres

 2 salles de bains

 117m<sup>2</sup> Taille de construction