



## 2 chambre Appartement à vendre dans Daya Vieja, Alicante

**105.000€**

Ce charmant bungalow est situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi de Daya Vieja. La propriété se trouve sur un terrain de 109 m<sup>2</sup> et offre une surface construite de 66,50 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 56 m<sup>2</sup>, proposant un espace très confortable pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire. L'intérieur comprend deux chambres, une salle de bain complète avec baignoire et un salon accueillant avec cuisine ouverte.

La propriété nécessite quelques rénovations et modernisations mineures, ce qui représente une excellente opportunité de la personnaliser à votre goût et d'en augmenter la valeur.

À l'extérieur, une grande terrasse longe la façade et un côté de la maison, en plus d'une terrasse supplémentaire à l'entrée, idéale pour aménager des espaces de détente, un coin repas extérieur ou un petit jardin privatif. La résidence dispose d'une piscine commune, parfaite pour se rafraîchir lors des journées les plus chaudes.

De plus, son emplacement est exceptionnel : à deux pas des loisirs et des commerces de proximité, et à seulement 15 minutes en voiture des plages de la Costa Blanca.

Un investissement idéal à rénover, puis à exploiter ou à louer, avec un fort potentiel de rentabilité.

2 chambres

109m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

1 salle de bains

Piscine

66m<sup>2</sup> Taille de construction