



## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

496.000€



Vie méditerranéenne exclusive à Lo Marabú, Ciudad Quesada

### Situation privilégiée, nature et commodité

Découvrez le charme de la vie à Lo Marabú, Ciudad Quesada, un quartier résidentiel exclusif qui allie le confort moderne à la beauté de la nature méditerranéenne. Niché dans un emplacement de choix, ce lotissement offre un accès facile aux services essentiels tout en proposant un environnement serein et tranquille. À quelques minutes en voiture, vous trouverez les magnifiques lagunes salées de La Mata et de Torre Vieja, un paradis pour les amoureux de la nature, les photographes et les personnes en quête de bien-être.

### Plages magnifiques et activités de plein air

À seulement 15 minutes en voiture, les plages préservées de Guardamar del Segura et de Torre Vieja vous invitent à profiter des dunes dorées et des eaux cristallines. Ces joyaux du littoral offrent des possibilités de détente, de sports nautiques et de promenades pittoresques le long du rivage. Les amateurs de plein air trouveront dans la région de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, tandis que les golfeurs apprécieront la proximité de plusieurs terrains de golf prestigieux, qui leur permettront de vivre une expérience sportive de premier ordre.

### Des maisons et des équipements de grande qualité

Ce complexe résidentiel propose des maisons bien conçues, notamment

**Bungalows :** Des unités au rez-de-chaussée avec des jardins privés ou des options au dernier étage avec des solariums. Tous les bungalows comprennent deux chambres à coucher, deux salles de bains, une place de parking et un débarras, autour d'une zone commune centrale avec piscine et jardins paysagers.

🛏 3 chambres

📏 263m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 107m<sup>2</sup> Taille de construction