

2 chambre Maison de Ville à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

299.995€



Cette maison de ville moderne de 2 chambres, achevée en 2022, est située dans un quartier résidentiel calme de Pilar de la Horadada, à quelques pas de la place principale et de toutes les commodités. Pensée pour offrir confort et faible entretien, elle dispose de superbes espaces extérieurs et d'une finition contemporaine de haute qualité. On accède à la propriété par des portes doubles donnant sur la terrasse avant, qui offre également un stationnement sur la parcelle. Un escalier extérieur mène au magnifique solarium privé de 73m² avec douche extérieure, idéal pour profiter du soleil ou recevoir des amis. Sous l'escalier se trouve un espace buanderie/rangement fermé. L'intérieur présente un espace lumineux et ouvert. La cuisine moderne est équipée de meubles élégants, d'appareils intégrés, d'une plaque à induction et d'un four et micro-ondes encastrés. À côté se trouvent une salle d'eau pour invités et une chambre double avec armoires encastrées. La salle à manger mène à la spacieuse suite principale, comprenant sa propre salle d'eau privative, un espace dressing verrouillable, et un accès direct à la terrasse et à la piscine. Le salon s'ouvre également sur l'espace extérieur, favorisant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur. La terrasse offre plusieurs zones pour se détendre ou manger au bord de la superbe piscine chauffée de 3m x 5m avec banc spa, utilisable toute l'année. Située dans un secteur paisible mais pratique de Pilar de la Horadada, la maison se trouve à environ 3,5 km de la plage, accessible par une promenade piétonne idéale pour marcher ou faire du vélo. Construite selon des normes élevées, elle bénéficie d'un certificat énergétique B, du chauffage au sol dans les deux salles d'eau, de la climatisation gainable, et de volets électriques sur toutes les baies vitrées coulissantes. Vendue non meublée, elle convient parfaitement comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif haut de gamme. Visites sur rendez-vous.

 2 chambres
 160m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains
 Piscine

 70m² Taille de construction