



## 2 chambre Villa à vendre dans La Zenia, Alicante

165.000€



Nous vous présentons ce charmant bungalow à l'étage, une propriété lumineuse et parfaitement entretenue, offrant confort, espace et extérieurs idéaux pour profiter du climat méditerranéen. Le logement dispose de 55,20 m<sup>2</sup> et d'une entrée indépendante accessible par un escalier partagé uniquement avec deux autres habitations. L'entrée principale, située à droite, mène à un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse agréable.

Le salon est équipé de climatisation et d'un poêle à pellets, garantissant un confort optimal en hiver comme en été. La cuisine ouverte, en excellent état, allie fonctionnalité et style. La propriété comprend deux chambres de bonne taille et une salle de bain complète avec douche. Le tout est en parfait état et prêt à être habité sans travaux.

Un escalier intérieur mène au solarium privé sur le toit, comprenant une zone fermée supplémentaire et un cabanon pratique, idéal pour ranger le mobilier extérieur ou le matériel de plage. Grâce à son orientation ensoleillée, ce solarium est parfait pour profiter du soleil toute l'année, recevoir des invités ou simplement se détendre en plein air. Nombreux extras :

Store sur la terrasse

Moustiquaires

3 climatiseurs

4 ventilateurs de plafond

Vendu meublé et équipé

2 chambres

Piscine

1 salle de bains

55m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)