



SPP Spain Property Portal

## 2 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

230.000€



Bienvenue dans votre nouveau chez-vous au cœur du quartier historique et vibrant du Cabanyal ! Situé dans la tranquille rue Arquebisbe Company, nous vous présentons ce charmant appartement qui allie fonctionnalité, confort et un emplacement enviable près de la mer.

Situé au premier étage (sans ascenseur), ce logement de 62 m<sup>2</sup> se distingue par une distribution intelligente qui exploite au mieux chaque mètre carré. Le cœur de la maison est son salon-salle à manger, un espace accueillant qui s'intègre à une cuisine ouverte, compacte mais totalement équipée avec tout le nécessaire pour votre quotidien. La zone nuit est surprenante pour un logement de cette taille : elle comprend deux chambres doubles, toutes deux spacieuses et baignées de lumière naturelle. La chambre principale est une véritable suite, comprenant sa propre salle de bains privative et un accès direct à un petit balcon. De plus, le logement propose une deuxième salle de bains complète, un véritable luxe qui apporte intimité et confort supplémentaires.

L'appartement est en bon état de conservation, prêt à accueillir vos valises et à vous permettre de profiter.

Son emplacement est tout simplement parfait : vous êtes à quelques pas de la plage de la Malvarrosa, avec l'arrêt de tram très proche pour vous connecter à toute Valence. Entouré de supermarchés, de pharmacies, d'hôpitaux et d'écoles, vous avez tout à portée de main.

Ne laissez pas passer ce bijou dans le quartier à la mode ! Contactez-nous dès aujourd'hui.

Nous parlons espagnol, anglais, italien et néerlandais.

Cette annonce est uniquement informative et n'a aucune valeur contractuelle; elle peut contenir des erreurs. Les frais et impôts ne sont pas inclus.

Nous sommes une agence immobilière enregistrée au Registre des Agents de Médiation Immobilière de la Communauté Valencienne (RAICV) avec le numéro 4410 et nos agents sont des professionnels diplômés API. Diplômé API à Valence n.º 02113.

Voir la visite virtuelle

2 salles de bains

Voir la visite vidéo

62m<sup>2</sup> Taille de construction

2 chambres



Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)