



3 chambre Villa à vendre dans Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

146.900€



Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier résidentiel aux abords de Torrevieja, où vous profiterez du soleil, du calme et de l'atmosphère méditerranéenne tout au long de l'année. À quelques minutes seulement se trouve la superbe réserve naturelle de La Mata, idéale pour les randonneurs et les amoureux de la nature.

Cette maison de 88 m² habitables est meublée avec goût et luminosité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour/salle à manger convivial donnant directement sur la véranda et la terrasse privative, un lieu idéal pour se détendre, passer du temps en famille ou entre amis, ou profiter des douces soirées d'été. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, communique harmonieusement avec le séjour, créant ainsi un espace de vie spacieux et pratique.

La maison comprend trois chambres baignées de lumière naturelle et dotées d'une disposition confortable. Les deux salles de bains sont en excellent état, modernes et fonctionnelles.

La maison est vendue meublée, climatisée et habitable immédiatement sans aucun travaux à prévoir. De nombreux travaux ont déjà été effectués, notamment : * Toutes les fenêtres et portes sont neuves, en aluminium blanc et à double vitrage. * Tous les nouveaux volets (persianas) sont en aluminium au lieu de plastique * Moustiquaires pour certaines fenêtres * nouveaux planchers et plinthes * peint à l'intérieur et à l'extérieur (à l'extérieur avec une peinture spéciale imperméable)

À l'extérieur, la terrasse et la véranda privées offrent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, prendre le petit-déjeuner en plein air ou tout simplement se détendre.

Emplacement exceptionnel :

À seulement 15 minutes des magnifiques plages de Torrevieja A 40 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche À 5 minutes des zones de loisirs, des restaurants et des commerces À 15 minutes de plusieurs terrains de golf, idéal pour les amateurs de sport et de nature. À 1 minute de l'arrêt de bus À 5 minutes du parc aquatique Flamingo À 15 minutes à

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

88m² Taille de construction