



## 3 chambre Auberge à vendre dans Orihuela del Tremedal, Teruel

**375.000€**



Cette villa de campagne indépendante de trois chambres, exposée plein sud, est située à La Campaneta, au cœur de magnifiques vergers d'agrumes, avec un magnifique paysage de montagnes en toile de fond. Le charmant village de La Campaneta et San Bartolomé, ainsi que les commerces et l'hôpital, sont à seulement 5 minutes en voiture. La ville historique d'Orihuela est accessible en 10 minutes, le complexe hôtelier 5 étoiles La Finca Golf & Spa Resort en 20 minutes, et la côte et ses plages en seulement 25 minutes. Cette villa de 109 m<sup>2</sup>, de plain-pied, dispose d'une charmante terrasse couverte en L de 29 m<sup>2</sup> donnant sur la piscine privée. À l'intérieur, le salon est climatisé et dispose d'une agréable cheminée d'angle avec poêle à bois ; la cuisine séparée équipée donne accès à la buanderie. La villa comprend trois chambres doubles avec placards intégrés, la chambre principale bénéficiant d'un ventilateur de plafond et d'une salle d'eau attenante. La deuxième chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin par des portes-fenêtres coulissantes à double vitrage, ainsi que d'une salle d'eau familiale. Le généreux terrain de 2 322 m<sup>2</sup>, agrémenté de galets et d'arbustes, offre un grand parking hors voirie, un abri voiture et un garage double à deux portes, actuellement utilisé comme atelier. L'espace extérieur est idéal : un espace barbecue, une piscine privée chauffée au sel avec couverture rétractable et plage carrelée, une cuisine couverte en bois, un bar, une salle à manger et un espace détente. La propriété bénéficie également d'un système d'irrigation et de panneaux solaires pour l'eau chaude. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent la tranquillité d'une vie à la campagne avec le confort moderne sur la Costa Blanca Sud.

 3 chambres  
 2.322m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 138m<sup>2</sup> Taille de construction