

## Local Commercial à vendre dans La Zenia, Alicante

1.800.000€



Une opportunité d'investissement unique, cette importante unité commerciale orientée plein sud à La Zenia occupe un emplacement prestigieux. L'immeuble offre des bureaux spacieux ou des espaces commerciaux sur quatre étages avec ascenseur à tous les étages et un accès complet pour les personnes à mobilité réduite.

Un sous-sol de 418 m<sup>2</sup> offre 14 places de parking souterrain et 8 salles de stockage. Le sous-sol de 416,3 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée de 413,7 m<sup>2</sup> et le premier étage de 324,7 m<sup>2</sup> offrent une grande surface pour les bureaux dédiés à un usage commercial, à l'hôtellerie ou au secteur des services privés. Un balcon au premier étage s'étend sur trois côtés de la périphérie du bâtiment.

Le bâtiment occupe un emplacement haut de gamme dans une zone de chalandise élevée parfaitement adaptée à un usage professionnel, et à proximité d'autres commerces, dont le boulevard Zenia. L'unité est à distance de marche de la plage, et bénéficie d'un accès facile aux routes côtières N-332 et AP-7 avec Alicante-Elche et l'aéroport régional de Murcie atteint en moins d'une heure.

Un excellent projet d'investissement avec un potentiel de rentabilité locative positive. Contactez Alex chez Inmo Investments au +34 966 919 917 pour plus d'informations ou pour faire une demande.

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.573m<sup>2</sup> Taille de construction