



## 4 chambre Villa à vendre dans Rincon de la Victoria, Málaga

950.000€



Découvrez cette villa individuelle exclusive d'un étage, un véritable point de vue naturel offrant des vues splendides et des couchers de soleil inoubliables. Située sur un terrain de 957 m<sup>2</sup> et à seulement 800 mètres de la plage, cette propriété allie intimité, confort et un immense potentiel. Luminosité, espace et possibilités Grâce à son orientation est-sud-ouest, la maison reçoit la lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, il est possible d'étendre jusqu'à 100 m<sup>2</sup>, une valeur ajoutée exceptionnelle. Espace jour : élégance et ouverture Salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, très lumineux. Salle à manger séparée sur deux niveaux, également de 30 m<sup>2</sup>, avec un accès direct à l'extérieur. Grande fenêtre qui s'ouvre sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> offrant une vue dominante sur la piscine. Cuisine contemporaine entièrement équipée, dans une pièce séparée pour un confort accru. Toilettes supplémentaires avec lavabo. Espace de nuit : confort pour toute la famille Quatre chambres avec de grandes armoires encastrées. Salle de bain familiale très lumineuse, avec double lavabo, fenêtre et toilettes. Des extérieurs qui vous font tomber amoureux Piscine privée de 8 × 4 m, idéale pour se détendre et profiter du climat. Trois terrasses orientées à l'est, au sud et à l'ouest pour profiter du soleil à tout moment de la journée. Terrain de pétanque, parfait pour des rassemblements entre amis. Un verger méditerranéen avec des vignes, des citronniers, des orangers, des névols et quatre oliviers. Propriété entièrement entourée d'un mur de 4 m, garantissant une intimité absolue. Dépendances et confort Garage fermé de 31 m<sup>2</sup>. Un grand atelier/blanchisserie. Salle technique pour piscine et matériel de jardinage. Emplacement privilégié À deux pas des boutiques et services, et seulement 20 minutes de Malaga et 30 minutes de l'aéroport. Une combinaison parfaite de tranquillité et de proximité. Une propriété unique, baignée de lumière, avec des vues spectaculaires et un potentiel extraordinaire. Idéal comme résidence permanente ou résidence de vacances. Les frais de gestion immobilière ne sont pas inclus dans le prix.

4 chambres

Piscine

1 salle de bains

235m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)