



## 4 chambre Villa à vendre dans Calvario (Javea/Xabia), Alicante

2.200.000€

Villa moderne neuve avec équipements de luxe à JaveaUn style de vie méditerranéen contemporain sur la Costa BlancaCette superbe villa individuelle neuve à Javea combine des finitions de haute qualité, un design élégant et une fonctionnalité optimale sur trois niveaux spacieux. Située dans l'une des villes côtières les plus prisées de la Costa Blanca Nord, la propriété offre un environnement résidentiel paisible, entouré de montagnes verdoyantes, de parcs naturels et de belles plages. Javea est réputée pour ses eaux cristallines, sa gastronomie traditionnelle et son style de vie méditerranéen, ce qui en fait un endroit idéal pour y vivre à l'année ou pour investir.Sous-sol spacieux conçu pour être polyvalentLe sous-sol est conçu de manière réfléchie pour répondre aux besoins du mode de vie moderne. Il comprend un garage ouvert pour deux voitures, une salle de bains, des toilettes pour invités, une pièce ouverte, une salle polyvalente et un patio qui apporte de la lumière naturelle à l'espace. Cet étage offre des possibilités infinies, que vous envisagiez d'y installer une salle de sport, une salle de divertissement, un bureau ou une suite pour les invités.Rez-de-chaussée élégant avec espaces de vie communicantsLe rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux qui s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée, créant un espace idéal pour les réunions de famille. Un hall d'entrée, des toilettes pour invités et des couloirs ajoutent à la fonctionnalité et à la fluidité. Ce niveau comprend deux chambres confortables partageant une salle de bains moderne et une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante, offrant intimité et confort.Suite parentale luxueuse à l'étage supérieurL'étage supérieur est dédié à une deuxième chambre principale, offrant un refuge exclusif avec sa propre salle de bains, son dressing et son couloir. Cet espace privé garantit confort et tranquillité avec une vue magnifique sur les paysages verdoyants environnants.Un espace extérieur conçu pour le climat méditerranéenLes espaces extérieurs de la propriété sont conçus pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année. Ils comprennent deux terrasses couvertes et deux terrasses découvertes au rez-de-chaussée. L'une des terrasses couvertes entoure la piscine, parfaite pour se détendre en été, tandis que la terrasse non couverte à côté de la cuisine est idéale pour les repas et les réunions en plein air.Équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation centralisée, la villa garantit un

4 chambres

1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

4 salles de bains

Piscine

468m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)