



## 4 chambre Villa à vendre dans La Marina, Alicante

1.187.000€

Villa de luxe contemporaine dans l'urbanisation La Marina, Costa Blanca

Design moderne et confort exceptionnelDécouvrez cette superbe villa de luxe de plain-pied dans l'urbanisation La Marina, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de San Fulgencio, sur la Costa Blanca. Conçue pour allier une architecture élégante à l'harmonie méditerranéenne, cette maison offre à la fois sophistication et confort dans un environnement naturel et serein.

Avec une surface construite de 330 m<sup>2</sup> sur un terrain privé de 870 m<sup>2</sup>, la villa comprend 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains et 1 toilette pour invités, toutes réparties sur un seul niveau pratique. Le salon et la salle à manger ouverts communiquent directement avec de grandes terrasses, créant un équilibre parfait entre la vie intérieure et extérieure. La propriété comprend également une piscine privée de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé toute l'année.

Le sous-sol offre un garage pour deux voitures, un débarras et la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire ou un espace de divertissement selon vos besoins.

Caractéristiques haut de gamme et mode de vie durableChaque détail de cette maison a été conçu pour offrir une expérience de vie inégalée, avec des finitions de qualité supérieure et une efficacité moderne. Les principales caractéristiques sont les suivantes :Cuisine entièrement équipée avec des appareils SiemensSystème de climatisation centralisé, entièrement installéChauffage au sol dans toute la propriétéVolets électriques dans le salon et les chambresPanneaux solaires photovoltaïques pour économiser l'énergieVues panoramiques dégagées et architecture organique contemporaine

Cette villa allie à la perfection design, technologie et durabilité, ce qui la rend idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence de vacances haut de gamme.

Emplacement privilégié à proximité des plages et des commoditésSituée au cœur de l'urbanisation La Marina, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré par la nature, les forêts de pins et la vallée de la rivière.

4 chambres

870m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

330m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)