



3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

425.000€



Appartement de jardin moderne et élégant, d'angle, orienté sud-ouest, avec 3 chambres et de magnifiques vues , situé dans le superbe quartier de La Mairena / Elviria Alta à l'est de Marbella

Cet appartement lumineux, orienté plein sud-ouest, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'une cuisine ouverte et offre de superbes vues depuis la terrasse ainsi que depuis la chambre principale. Grâce à son orientation idéale, vous profitez d'un ensoleillement abondant tout au long de la journée, particulièrement en hiver, ce qui rend la terrasse vitrée de 35 m² agréable à vivre toute l'année.

L'appartement offre environ 105 m² de surface intérieure plus 35 m² de terrasse, pour une surface construite totale d'environ 140 m². Situé en angle, il est entouré de jardin, et même les salles de bains bénéficient de lumière naturelle grâce à des fenêtres orientées vers l'ouest. Ce ne sont là que quelques-uns des nombreux atouts de cette propriété paisible et séduisante.

La terrasse peut être entièrement ouverte sur le jardin privatif, entretenu par le jardinier de la résidence, ou totalement fermée lors des soirées plus fraîches. En hiver, le soleil éclaire la propriété, la terrasse et le jardin jusqu'au coucher du soleil.

La résidence exclusive a été construite en 2018 et se trouve dans un état impeccable, parfaitement entretenue et presque comme neuve. Une place de parking privée dans cette résidence sécurisée est incluse avec l'appartement.

Cette propriété est idéale comme résidence familiale, que ce soit pour les vacances ou pour y vivre toute l'année. La résidence dispose d'une magnifique piscine communautaire avec jardins et l'adhésion au club de golf El Soto, situé à

3 chambres

Piscine

2 salles de bains

140m² Taille de construction