



## 3 chambre Auberge à vendre dans Catral, Alicante

**375.000€**



Cette villa de campagne de trois chambres, exposée plein sud, est située à Catral, en pleine campagne, avec vue sur les montagnes et à seulement 5 minutes en voiture des commodités de la ville. Les golfs de La Finca et de La Marquesa sont accessibles en environ 20 minutes, tandis que les magnifiques plages de la Costa Blanca sont à seulement 15 minutes. De plain-pied, cette spacieuse villa de 235 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain privé de 2 400 m<sup>2</sup>. La villa comprend une terrasse couverte donnant sur le hall d'entrée, un salon incurvé avec poêle à bois, un coin repas et une large arche menant à une cuisine bien équipée avec buanderie et accès à l'extérieur. Elle comprend trois chambres doubles, toutes équipées de ventilateurs de plafond télécommandés, une salle de bains familiale et une salle de douche attenante à la chambre principale. Le jardin paysager clos de murs est conçu pour un entretien facile et une vie en plein air. Il dispose d'un parking hors voirie, d'un abri voiture, d'une fontaine centrale, d'arbres matures et de palmiers, d'un espace barbecue, d'un système d'irrigation et d'une piscine privée de 10 x 5 à l'arrière, offrant une vue dégagée et paisible. Les extras comprennent la climatisation et une fosse septique récemment installée. Une maison familiale idéale ou un refuge à la campagne, tout en étant proche de la côte et des commodités, sur la Costa Blanca Sud.

 3 chambres  
 2.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 235m<sup>2</sup> Taille de construction