



3 chambre Villa à vendre dans Crevillente, Alicante

499.000€



Villa de luxe avec cuisine d'été à 15 minutes d'Elche. Villa de luxe à Crevillente - 499.000 €Située dans un emplacement privilégié à Crevillente, à seulement 5 minutes du centre-ville, 15 minutes d'Elche et des plages, et 20 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette élégante villa de luxe offre un style de vie exclusif au cœur de la nature, avec intimité et confort. Construite en 1987 et rénovée en 2014, la propriété allie le caractère d'une résidence consolidée au confort de prestations modernisées. La parcelle, entièrement clôturée, s'étend sur 2.200 m² et comprend 270 m² construits, dont 170 m² pour la résidence principale. Résidence principaleLa maison se compose d'intérieurs spacieux et bien agencés, comprenant trois chambres —dont une suite parentale avec dressing— et trois salles de bains, dont une située à l'extérieur, à côté du gymnase. Le salon, lumineux et chaleureux, est équipé d'une cheminée, d'un système de climatisation gainable et d'un chauffage central au gaz, garantissant un confort en toute saison. Espaces extérieursLes extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété dispose d'une piscine privée accompagnée d'une cuisine d'été avec barbecue, idéale pour les réunions familiales et la convivialité. Un gymnase extérieur entièrement équipé, avec toutes les machines et le matériel inclus dans la vente, ainsi qu'un terrain de football avec gazon naturel, complètent l'ensemble. Les espaces paysagers sont soigneusement entretenus et enrichis d'une végétation variée comprenant 28 oliviers, des pins, des chênes verts, des palmiers, des ficus, des citronniers, des scheffleras et diverses plantes ornementales, créant un environnement verdoyant et accueillant. Technologie et durabilitéCette villa est équipée de solutions modernes qui renforcent son efficacité et sa fonctionnalité : 16/18 panneaux solaires de 6 kW, borne de recharge pour voiture électrique, raccordement au réseau électrique et approvisionnement en eau potable avec système d'irrigation, système d'alarme avec caméras de sécurité dans le jardin, portail d'entrée électrique et fosse septique. Confort et valeur ajoutéeEn plus de toutes ses prestations, la propriété est vendue entièrement meublée et équipée avec tous les électroménagers, permettant à l'acheteur d'en profiter dès le premier jour sans frais supplémentaires. ConclusionIl s'agit d'une villa véritablement unique, conçue pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite entre exclusivité, confort et proximité de tous les services. Avec

3 chambres

2.200m² Taille de la parcelle

3 salles de bains

Piscine

270m² Taille de construction



Propriété commercialisée par España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/