



## 2 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

337.000€



Découvrez cette maison individuelle située sur un terrain spacieux de 387,5 m<sup>2</sup>, un espace modulable qui vous permettra de profiter du plein air et d'adapter l'habitation à vos besoins. La maison comprend actuellement une chambre et une salle de bains, mais son agencement permet de créer facilement une seconde chambre en transformant l'une des pièces à vivre, conservant ainsi un grand espace central donnant sur la véranda, idéal pour devenir le salon principal.

En entrant, un sas mène au hall d'entrée, équipé d'une armoire intégrée. Ce hall peut être agrandi et servir de bureau ou d'espace polyvalent grâce à la présence d'une seconde entrée indépendante offrant une plus grande flexibilité d'aménagement.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de cette propriété : une grande piscine privée, une douche extérieure, un jardin et une terrasse spacieux, un abri de jardin indépendant et un débarras séparé, idéal pour du rangement, un espace supplémentaire ou un atelier. Le garage privé peut accueillir une voiture, et le terrain permet de garer facilement un second véhicule à l'extérieur.

À l'étage, la propriété comprend un vaste solarium accessible par un escalier extérieur, offrant une vue imprenable sur le Salar d'Uyuni de Torrevieja. Cet espace permet également de gagner en hauteur et de construire un niveau supplémentaire, ce qui représente un potentiel important de plus-value et de personnalisation.

Avec 135 m<sup>2</sup> construits et 76 m<sup>2</sup> de surface habitable, la maison se présente en excellent état, avec une bonne luminosité naturelle et une polyvalence inhabituelle dans la région.

Située dans une rue privée et calme au sein d'un complexe résidentiel fermé avec un portail d'accès supplémentaire, elle offre une sécurité et une intimité accrues dans la prestigieuse urbanisation San Luis de Torrevieja.



2 chambres



1 salle de bains



135m<sup>2</sup> Taille de construction



388m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Piscine