

## 2 chambre Villa à vendre dans Benijófar, Alicante

320.000€



Découvrez cette élégante villa individuelle contemporaine, construite en 2024 et située dans un quartier résidentiel calme de Benijófar, à seulement 5 minutes de Ciudad Quesada. Cette propriété exclusive, construite sur un terrain privé de 147 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux étages, soigneusement conçus pour allier confort, style et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine ouverte entièrement équipée allie modernité et fonctionnalité, et est complétée par des toilettes invités et un débarras.

L'étage supérieur abrite deux chambres doubles avec placards intégrés et une élégante salle de bains avec douche à l'italienne. De là, vous accéderez à un magnifique solarium privé, idéal pour profiter du soleil, des vues panoramiques et du climat méditerranéen privilégié.

L'extérieur offre un espace jardin spectaculaire avec végétation méditerranéenne, une piscine privée de 12,60 m<sup>2</sup> avec plan d'eau, un espace barbecue et un parking privé avec accès direct depuis la rue. Entièrement meublée, avec climatisation canalisée et finitions de haute qualité, cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un investissement dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa Blanca.

À seulement 15 minutes des plages de Guardamar et de La Mata, et à seulement 10 minutes des prestigieux terrains de golf de La Marquesa.

Un havre de tranquillité et d'élégance à quelques pas de tout.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie en plein air convivial et sain, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations

 2 chambres

 1 salle de bains

 88m<sup>2</sup> Taille de construction

 147m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine