



## 4 chambre Villa à vendre dans Saladillo Benamara, Málaga

1.150.000€



Cette charmante maison de style andalou est située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, à quelques pas de la plage et dans un environnement résidentiel paisible. Répartie sur deux étages, la propriété allie caractère traditionnel et intérieurs lumineux et spacieux, invitant à profiter d'un mode de vie méditerranéen détendu

Au niveau principal, un salon chaleureux avec cheminée s'ouvre directement sur le porche couvert et le jardin privé — un espace idéal pour profiter du climat tout au long de l'année. La cuisine, bien reliée à l'espace de vie, est fonctionnelle et offre un beau potentiel de modernisation. Ce niveau comprend également trois chambres doubles et deux salles de bain complètes avec baignoire

L'étage supérieur est entièrement consacré à la suite parentale, un espace intime et baigné de lumière avec plafonds hauts, cheminée, dressing et une grande salle de bain en suite. De là, on accède à une agréable terrasse-solarium avec vue partielle sur la mer, parfaite pour se détendre ou bronzer en toute tranquillité

Le terrain est plat et facile d'entretien, avec une piscine de bonne taille, des espaces paysagers et suffisamment d'espace pour construire un abri pour une ou deux voitures. Bien que la maison nécessite quelques mises à jour, son excellente situation — à deux pas de la plage, des restaurants et des services — en fait une opportunité rare pour une résidence secondaire ou pour y vivre toute l'année sur la Costa del Sol

El Saladillo-Cancelada fait partie de la prestigieuse New Golden Mile, l'une des zones les plus recherchées de la côte. Sa grande plage du Saladillo, avec des chiringuitos réputés comme La Antigua et Pepe's Beach, offre une atmosphère authentique et détendue. Les hôtels de luxe tels que le Mett Hotel & Beach Resort et The Flag Costa del Sol apportent une touche de sophistication, tandis que la proximité de la Swedish School reflète l'ambiance internationale et

🛏 4 chambres

✚ 545m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

☑ Piscine

🏠 228m<sup>2</sup> Taille de construction