



## 4 chambre Villa à vendre dans Calvario (Javea/Xabia), Alicante

1.525.000€



Villa neuve de style Ibiza en cours de construction à Javea Un style de vie méditerranéen contemporain près de la plage d'El Arenal Cette villa neuve de style Ibiza à Javea est actuellement en cours de construction et sera livrée dans un délai très court. Située à seulement 3 km de la plage d'El Arenal, l'une des zones les plus populaires et animées de la Costa Blanca Nord, cette propriété allie le charme méditerranéen à l'élégance moderne. Javea est réputée pour ses criques cristallines, ses parcs naturels, ses marinas, sa gastronomie traditionnelle et son style de vie côtier décontracté, ce qui en fait un endroit exceptionnel pour vivre ou investir. Une architecture élégante inspirée d'Ibiza et de la Méditerranée La villa se distingue par sa façade blanche, ses angles arrondis et ses accents de pierre de Montgó sculptés à la main qui ajoutent chaleur et authenticité. Des finitions de haute qualité telles que le sol en microciment, les fenêtres en aluminium à double vitrage de couleur rouille et les robinets noirs dans les salles de bains contribuent à créer une atmosphère raffinée et contemporaine. Toutes les chambres sont équipées de stores extérieurs électriques pour assurer confort et intimité. Intérieurs spacieux conçus pour le confort À l'intérieur, la villa offre un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec accès direct aux terrasses extérieures et à la piscine orientée au sud, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et complétée par une buanderie attenante et des toilettes pour invités. La zone nuit comprend trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale dispose d'un dressing pour plus de commodité et d'élégance. Appartement indépendant supplémentaire et espace de vie extérieur Au rez-de-chaussée, la villa comprend un appartement séparé de 37 m<sup>2</sup> avec une chambre et une salle de bains, idéal pour les invités ou la famille élargie. Les espaces extérieurs sont conçus pour être utilisés toute l'année, avec de grandes terrasses ensoleillées, une vue sur les montagnes et deux places de parking couvertes sous une élégante pergola. La villa est équipée d'un chauffage au sol et d'une climatisation centralisée, garantissant un confort maximal en toutes saisons. Depuis la propriété, vous pouvez admirer les montagnes verdoyantes environnantes et l'emblématique montagne Montgó, l'un des sites les plus reconnaissables de Javea. Emplacement privilégié à Javea Distances clés depuis la villa : Plage d'El Arenal 3 km Port

🏠 4 chambres

📏 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 4 salles de bains

✅ Piscine

🏠 245m<sup>2</sup> Taille de construction