



## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Villamartin, Alicante

244.990€



Superbe maison mitoyenne modèle Sofía, orientée plein sud avec vue sur la mer et la piscine, située dans la prestigieuse résidence sécurisée R1B de Las Violetas, Villamartin. La propriété a bénéficié de nombreuses rénovations : nouveaux carrelages, terrasses rénovées, cuisine neuve, stores rétractables, ainsi que mobilier et électroménagers haut de gamme. Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Villamartin. À seulement cinq minutes à pied de la Plaza de Villamartin et du golf, la résidence propose une piscine commune et des jardins paysagers. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine moderne rénovée avec buanderie et un WC invités. Les jardins avant et arrière sont entièrement re-carrelés, et la terrasse élevée avec stores rétractables donne sur la piscine. À l'étage se trouvent deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bains. La chambre principale dispose d'un balcon privé orienté sud avec vue mer et piscine. Un escalier intérieur mène au grand solarium privé avec vue panoramique sur la Méditerranée. La propriété est vendue entièrement meublée, avec climatisation, et en excellent état. À quelques pas de restaurants, bars, commerces et du golf, et à quelques minutes en voiture du Zenia Boulevard et des plages Pavillon Bleu de la Costa Blanca. Les biens à Las Violetas partent rapidement &mdash; visite conseillée.

 2 chambres Piscine 1 salle de bains 74m<sup>2</sup> Taille de construction