



## 4 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante



1.100.000€



Villa indépendante à Dehesa de Campoamor (Orihuela Costa) avec un terrain de 700 m<sup>2</sup> et une maison de 235 m<sup>2</sup>, comprenant un solarium. Orientée sud/est et située à seulement 700 mètres des magnifiques plages de Campoamor. La propriété dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, un séjour-salle à manger spacieux, une cuisine avec îlot ouvert, un grand solarium avec accès à différents espaces extérieurs et une installation prévue pour une cuisine d'été ou un barbecue. La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces, du chauffage central, de volets électriques, de fenêtres et portes en aluminium, d'une piscine privée, d'un terrain parfaitement entretenu et de sols en marbre – une qualité supérieure dans toute la propriété.

À l'entrée, on trouve un grand salon ouvert avec cuisine et de larges fenêtres offrant une abondance de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée se trouvent également trois chambres et deux salles de bains : deux chambres et une salle de bains accessibles depuis le couloir, ainsi qu'une chambre double avec dressing et salle de bains privative.

À l'étage, il y a une chambre très spacieuse avec son dressing et sa salle de bains, ainsi qu'un accès direct au grand solarium avec de belles vues. Le solarium dispose également d'un point d'eau et est préparé pour l'installation d'un barbecue ou d'une cuisine extérieure.

La villa est située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa, connu pour ses vastes espaces verts, sa nature méditerranéenne et sa tranquillité. Son emplacement sur un grand terrain offre une intimité supplémentaire, tout en étant proche de la plage, des restaurants, des supermarchés, des terrains de golf et de tous les services essentiels. Il s'agit d'une propriété exclusive qui combine luxe, confort et emplacement exceptionnel – parfaite comme résidence principale ou maison de vacances.

 4 chambres  
 700m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 245m<sup>2</sup> Taille de construction