



## 3 chambre Villa à vendre dans Monóvar, Alicante

200.000€

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette charmante maison de 2/3 chambres (2 chambres et une troisième pièce actuellement ouverte et aménagée en salle à manger).

La propriété bénéficie d'une licence REGA pour les chevaux et comprend des boxes pour 2 chevaux, ainsi qu'une écurie supplémentaire utilisée comme débarras. Une pièce supplémentaire peut également servir de garage ou d'espace de rangement.

L'allée mène à un terrain planté d'oliviers, puis à un double portail donnant sur une parcelle clôturée pour les chevaux. Ce portail conduit au portail principal de la maison. À l'entrée, vous trouverez les écuries sur votre gauche, la piscine et la maison sur votre droite, et deux autres portails donnant accès au terrain supplémentaire. Au total, le terrain d'environ 11 000 m<sup>2</sup> offre un vaste espace pour les chevaux et, grâce à la clôture de la maison principale, convient également aux chiens !

L'entrée de la maison principale s'ouvre sur un grand hall d'entrée avec un débarras. Cet espace pourrait facilement être transformé en salon, salle à manger ou même en chambre supplémentaire au besoin. Il donne ensuite accès à des portes-fenêtres qui mènent au salon ouvert, agrémenté d'une cheminée à bois chaleureuse. Deux chambres se trouvent sur la droite (dont une aménagée en salle à manger). De là, on accède au couloir menant à la suite parentale, avec la cuisine à gauche et la salle de douche à droite (voir la vidéo pour plus de détails).

Si vous recherchez une maison offrant une vue imprenable, un emplacement idéal et suffisamment d'espace pour accueillir des chevaux, à un prix raisonnable, cette propriété est tout simplement parfaite.

 Voir la visite vidéo

 120m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres

 10.987m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains