



## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

235.000€



Magnifique appartement de 3 pièces (dont une transformée en salle à manger) avec vue sur la piscine à Lo Marabu, Ciudad Quesada

Il s'agit sans aucun doute de la plus belle propriété actuellement sur le marché. Meublée avec goût par ses propriétaires actuels, elle est en parfait état. Située dans le prestigieux quartier de Lo Marabú à Ciudad Quesada, elle offre une combinaison idéale de confort, d'élégance et de commodités. Grâce à son exposition plein sud, elle permet de profiter d'un style de vie méditerranéen paisible, à quelques minutes seulement de la côte, des terrains de golf et de toutes les commodités.

### Caractéristiques principales

2 chambres | 1 salle de bain + toilettes invités Salle à manger – Anciennement une troisième chambre – Possibilité de la reconvertir en chambre Salon spacieux et lumineux avec poêle à granulés Terrasse ensoleillée exposée plein sud donnant sur la piscine et les jardins Cuisine extérieure luxueuse avec barbecue intégré Cuisine moderne entièrement rénovée Les deux chambres possèdent un balcon, la plus grande donnant sur la piscine. Climatisation dans toute la maison. pare-soleil électriques Meublé Quartier résidentiel attrayant avec piscine et espaces verts bien entretenus.

Frais communautaires : 180 par trimestre

### Description de l'objet

Cette propriété magnifiquement entretenue à Lo Marabú, Ciudad Quesada, offre une atmosphère accueillante et un agencement bien pensé, idéal pour y vivre à l'année ou pour des vacances au soleil.

Le salon, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin. Grâce aux baies vitrées, la terrasse se transforme en une véranda chaleureuse durant les mois les plus frais, idéale pour profiter du soleil toute l'année. Un poêle à granulés dans le salon diffuse une chaleur agréable et crée un espace convivial propice à la détente et aux moments de partage.

Une élégante arche mène à la spacieuse salle à manger, qui était à l'origine la troisième chambre et peut facilement



3 chambres



1 salle de bains



99m<sup>2</sup> Taille de construction



163m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Piscine