



## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

295.000€

Appartements neufs à Guardamar del Segura – Une vie moderne à seulement 1,4 km de la plage&#13;&#13;Découvrez un nouveau programme résidentiel à Guardamar del Segura, Alicante, proposant seulement 19 logements exclusifs et modernes, conçus pour une vie confortable et contemporaine sur la Costa Blanca. Idéalement situé à seulement 1,4 km de la plage et à quelques pas du centre-ville, ce programme allie style, fonctionnalité et un emplacement privilégié en bord de mer.&#13;&#13;Projet résidentiel exclusif avec disponibilité limitée&#13;Ce projet immobilier de charme propose des appartements de 2 et 3 chambres avec différents agencements pour répondre à tous les besoins :&#13;Appartements en rez-de-chaussée avec de spacieuses terrasses privées&#13;Appartements en étage avec de grands balcons ou terrasses ouvertes.&#13;Un penthouse spectaculaire avec solarium privé et piscine&#13;&#13;Chaque propriété présente des lignes architecturales élégantes et courbes, des balustrades en verre et des finitions modernes, idéales pour une résidence à l'année ou une retraite de luxe.&#13;&#13;Finitions haut de gamme et caractéristiques écoénergétiques&#13;Conçues pour le confort et la durabilité, chaque maison comprend :&#13;Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité&#13;Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers inclus&#13;Système aérothermique écoénergétique pour l'eau chaude&#13;Place de parking privée incluse dans le prix&#13;&#13;Le bâtiment dispose également d'une piscine commune et de jardins paysagers, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la Méditerranée.&#13;&#13;Emplacement privilégié à Guardamar del Segura&#13;Situé dans un quartier animé et bien desservi de Guardamar, ce complexe offre un accès facile à la nature, aux plages et aux services essentiels. Les résidents bénéficient de la proximité des supermarchés, des restaurants, des centres médicaux, des parcs et de la célèbre pinède et des dunes de la ville.&#13;&#13;Distances clés :&#13;Centre-ville de Guardamar – 1 km&#13;Plage la plus proche – 1,4 km&#13;Port de plaisance – 2 km&#13;Parc Reina Sofía – 1,5 km&#13;Golf La Marquesa (Ciudad Quesada) – 9 km&#13;Centre commercial Habaneras (Torrevieja) – 13 km&#13;Aéroport d'Alicante-Elche – 33 km&#13;&#13;Les transports publics comprennent des lignes de bus directes vers Alicante et Torrevieja, offrant un

 2 chambres

 2 salles de bains

 76m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine