

**2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante****239.995€**

Nous vous présentons cette magnifique maison contemporaine située dans un quartier résidentiel privé et sécurisé de Villamartín (Alicante, Costa Blanca) . Propriété unique, à seulement 300 mètres du célèbre centre commercial La Fuente et à 5 km des plus belles plages d'Orihuela Costa , elle est idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et un emplacement privilégié .

Cette élégante maison de plain-pied offre environ 80 m² de surface habitable, répartis autour d'un séjour lumineux doté d'une grande baie vitrée donnant directement sur une terrasse d'angle de 15 m² , créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La maison comprend deux chambres et deux salles de bains , dont une suite parentale , ainsi qu'une cuisine américaine moderne parfaitement intégrée à l'espace.

Parmi ses atouts majeurs figure un solarium privatif de 40 m² , idéal pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année. La propriété est livrée meublée, décorée et entièrement équipée , prête à être habitée, et comprend une place de parking sur le terrain ainsi que deux pièces de rangement .

Ce lotissement propose une magnifique piscine commune entourée de gazon naturel , située à seulement 30 mètres de la propriété . Le terrain offre même la possibilité de construire une piscine privée . Son emplacement est exceptionnel ; entouré de restaurants, de bars, de supermarchés (dont Mercadona) et tout près des prestigieux golfs de Campoamor et de Villamartín .

Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent la qualité de vie , l'exclusivité et un environnement riche en services dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son atmosphère décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et

2 chambres

2 salles de bains

80m² Taille de construction

Piscine