



## 3 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**299.999€**

Cet élégant appartement de 107 m<sup>2</sup> offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de luminosité et d'un emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent un bien immobilier de bord de mer à la fois élégant et confortable. Situé au premier étage avec ascenseur , cet appartement bénéficie d'une terrasse privative offrant une agréable vue sur la mer .&#13;&#13;&#13;&#13;

Cette propriété comprend trois chambres doubles , toutes baignées de lumière naturelle et dotées de placards intégrés , ainsi que deux salles de bains entièrement rénovées , dont une attenante . Le vaste séjour-salle à manger s'ouvre directement sur la terrasse, créant une impression d'espace et une parfaite harmonie avec l'extérieur. La cuisine séparée, entièrement équipée, offre fonctionnalité et praticité au quotidien. Il comprend également une place de parking , un atout essentiel dans ce quartier.&#13;&#13;&#13;&#13;

Son emplacement est l'un de ses atouts majeurs&nbsp;; à quelques mètres de la plage et de la promenade , à proximité de supermarchés, restaurants, pharmacies et espaces verts. Bénéficiant d'excellentes liaisons routières et à seulement 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche , c'est une option idéale, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif saisonnier .&#13;&#13;&#13;&#13;

&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe . L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et

3 chambres

2 salles de bains

107m<sup>2</sup> Taille de construction