



## 3 chambre Appartement à vendre dans Miramar, Valencia

175.000€



Nous vous présentons ce charmant appartement-terrasse rénové, situé au troisième étage d'un immeuble à Miramar (Gandía) , à seulement 200 mètres de la plage , dans un quartier très prisé, à proximité de restaurants, de commerces et bénéficiant d'une agréable ambiance méditerranéenne . D' une superficie habitable de 75 m<sup>2</sup> , ce bien allie confort, luminosité naturelle et emplacement idéal, parfait comme résidence secondaire ou principale.

Ce penthouse comprend 3 chambres , 2 salles de bains , un séjour/salle à manger lumineux et une cuisine séparée , offrant un agencement fonctionnel et pratique pour le quotidien. Entièrement meublé et climatisé , il a été entièrement rénové et est prêt à être habité sans aucun travaux à prévoir.

La terrasse exposée plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée et est idéale pour profiter du climat méditerranéen. La propriété offre également une vue partielle sur la mer , ajoutant une touche particulière à un cadre déjà exceptionnel.

L'immeuble ne dispose ni d'ascenseur, ni de local de rangement, ni de parking, ce qui est compensé par son emplacement privilégié à deux pas de la plage et d'une large gamme de loisirs et de services.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un penthouse près de la mer , fonctionnel, lumineux et en parfait état, dans l'un des quartiers les plus charmants du nord de la Costa Blanca . Climat:

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service personnalisé .

3 chambres

2 salles de bains

80m<sup>2</sup> Taille de construction