



3 chambre Maison de Ville à vendre dans Torrevieja, Alicante

230.000€



Nous vous présentons une opportunité d'investissement exceptionnelle à Torreblanca (Torrevieja) : une maison de ville de trois étages , récemment rénovée , prête à être personnalisée et offrant un fort potentiel d'appréciation . D'une surface habitable de 104 m² , elle bénéficie d'une disposition confortable et d'une vue sur la mer , ce qui en fait une option très attractive pour les investisseurs qui comprennent la valeur de la propriété nue dans les zones côtières établies.

La maison a été entièrement rénovée et comprend des fenêtres en PVC , une cuisine équipée , un vaste séjour avec vue sur la mer et la piscine , trois chambres , une salle de bain complète et des toilettes invités . Répartie sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité naturelle. Les salles de bain sont entièrement équipées , tandis que le reste de la maison est non meublé, prêt à être personnalisé selon les goûts du futur propriétaire.

Actuellement, la propriété ne peut être vendue qu'en pleine propriété , car l'usufruit viager appartient à une femme très âgée, actuellement internée dans un établissement psychiatrique et atteinte de la maladie d'Alzheimer.

L'usufruitière n'ayant pas la capacité juridique de renoncer à l'usufruit, celui-ci ne peut être annulé sans une procédure d'incapacité et d'autorisation longue et incertaine . Par conséquent, tant que l'usufruitier est vivant, seule la propriété nue peut être transférée .

Au décès de l'usufruitier, l'usufruit prend fin automatiquement et l'acquéreur devient pleinement propriétaire , n'ayant plus qu'à apporter un apport : • Certificat de décès • Certificat de testament • Acte notarié de cessation d'usufruit • Inscription au registre foncier

Un investissement stratégique dans un secteur très recherché, avec une propriété rénovée, une vue sur la mer et un fort potentiel de développement sur la Costa Blanca .

Climat :

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial

3 chambres

1 salle de bains

104m² Taille de construction

Piscine