

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

**898.000€**



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Blanca , à quelques minutes à pied de l'une de ses plages les plus emblématiques , cette villa individuelle représente la fusion parfaite entre design moderne , technologie intelligente et style de vie méditerranéen .&#13;&#13;&#13;&#13;

Dès le premier regard, la propriété se distingue par son système domotique complet , qui permet un contrôle intelligent de l'éclairage , de la climatisation , des stores et autres éléments de la maison, garantissant confort et efficacité à chaque instant.&#13;&#13;&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un espace de vie lumineux et décloisonné qui se prolonge harmonieusement vers l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées donnant sur la piscine privée et un élégant espace détente . La cuisine américaine , équipée d'appareils haut de gamme , s'intègre parfaitement à cet espace. On trouve également à ce niveau trois chambres , dont une avec dressing et salle de bains privative , ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et une buanderie .&#13;&#13;&#13;&#13;

À l' étage , une chambre multifonctionnelle avec salle de bains privative &#13;&#13;&#13;&#13; actuellement utilisée comme bureau &#13;&#13;&#13;&#13; est complétée par deux spacieuses terrasses ensoleillées , idéales pour profiter du climat ensoleillé toute l'année.&#13;&#13;&#13;&#13;

Le sous-sol , baigné de lumière naturelle , offre un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de sport , en salle de cinéma ou en aire de jeux , s'adaptant ainsi à tous les modes de vie.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa est située sur un vaste terrain privé avec accès par portail automatique et parking pour plusieurs véhicules .

Une demeure raffinée pour ceux qui recherchent intimité , technologie et proximité de la mer

.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie convivial et sain , caractérisé par des activités de plein air , des infrastructures sportives et de loisirs , et des villes touristiques

 4 chambres

 3 salles de bains

 196m<sup>2</sup> Taille de construction

 507m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine