



## 6 chambre Villa à vendre dans La Manga del Mar Menor, Murcia

1.100.000€



Située dans un cadre privilégié , cette magnifique villa sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> est un joyau unique pour les amoureux de la mer et de la tranquillité .&#13;&#13;&#13;&#13;

Avec un design alliant élégance et confort , cette propriété se distingue par son intimité , entourée uniquement de maisons individuelles et sans aucun bâtiment à proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison est répartie sur deux étages indépendants , reliés par un escalier intérieur , ce qui permet de l'utiliser comme une seule résidence ou comme deux logements séparés .&#13;&#13;&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec accès direct au terrain , un salon-salle à manger spacieux, une salle de bains et trois chambres , dont une avec salle de bains privative .&#13;&#13;&#13;&#13;

L' étage supérieur , rénové avec un goût exquis , offre un salon élégant avec une cuisine ouverte et un îlot central , trois chambres et deux salles de bains , dont une attenante .&#13;&#13;&#13;&#13;

Ses finitions haut de gamme sont remarquables, avec des sols imitation bois et des murs en marbre . Depuis le salon , on accède à une terrasse spectaculaire offrant une vue panoramique sur le Mar Menor , un véritable point de vue sur un paradis terrestre .&#13;&#13;&#13;&#13;

À l'extérieur , la propriété dispose d'un grand terrain avec un espace barbecue et un local de rangement , idéal pour profiter du plein air en toute intimité .&#13;&#13;&#13;&#13;

Une opportunité unique de vivre face à la mer dans une maison exclusive et polyvalente.&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par des activités de plein air, des infrastructures sportives et de loisirs modernes, et des villes touristiques dynamiques et cosmopolites qui se distinguent par leurs prestations haut de gamme, parfois exclusives et luxueuses. L'ensemble de ces établissements s'adresse à une clientèle exigeante en quête de qualité et d'un service

🏠 6 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 310m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle