



## 3 chambre Villa à vendre dans Los Montesinos, Alicante

399.000€



Cette élégante villa à La Herrada offre un cadre de vie confortable et élégant, idéal pour un style de vie méditerranéen. Ce quartier résidentiel calme est proche de supermarchés, de cafés et de parcs locaux. Il permet d'accéder facilement à Los Montesinos, Torrevieja et Ciudad Quesada , un lieu idéal pour profiter de la gastronomie et du shopping. Playa del Campo à Guardamar est à seulement 15 minutes et la Lagune Salina de Torrevieja à 10 minutes .&#13;&#13;&#13;&#13;

Construite il y a moins de 5 ans, la maison se dresse sur un terrain de 207 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest. Elle dispose d'une grande piscine et d'un espace détente convivial pour profiter des 300 jours de soleil par an sur la Costa Blanca . L'intérieur, avec ses vues dégagées et sa cuisine et son salon-salle à manger lumineux , est facile à visualiser. La villa comprend 3 chambres , un salon et une salle de bains privative, ainsi que deux salles de bains complètes avec un coin salon sur la terrasse. L'étage supérieur est confortable, avec des chambres donnant sur une grande terrasse et la possibilité de profiter d'un solarium privé .&#13;&#13;&#13;&#13;

Il est important d'avoir une maison entièrement équipée et meublée , prête à emménager dès le début de votre voyage parmi les hommes et à atteindre la fin de votre vie sur la Costa Blanca.&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, favorise un mode de vie sain et convivial en plein air, caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques, réputées pour leurs services haut de gamme, parfois exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Ces deux destinations s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.&#13;&#13;&#13;&#13;

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Idéale pour rejoindre l'Europe, elle offre des installations modernes et un accès facile à la région .&#13;.&#13;.&#13;.&#13;.&#13;.&#13;

3 chambres

207m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

113m<sup>2</sup> Taille de construction