



## 4 chambre Auberge à vendre dans Crevillente, Alicante

130.000€



Maison de campagne moitié grotte à Crevillente pour 130 000 €

Nous présentons à la vente une propriété singulière située à Crevillente : une maison de campagne moitié grotte et moitié construction traditionnelle, édifiée en 1980 et implantée sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, dans un environnement naturel privilégié. La maison offre une superficie totale de 191 m<sup>2</sup> et combine des pièces creusées dans la roche avec des espaces construits de manière conventionnelle, créant ainsi un ensemble unique bénéficiant d'une excellente isolation naturelle.

La propriété dispose de quatre chambres, dont deux dans la partie grotte, offrant une température stable et des conditions de confort toute l'année, et deux dans la partie traditionnelle. Le salon avec cuisine ouverte propose un espace chaleureux et accueillant, équipé d'une cheminée et de la climatisation. La maison comprend également une salle de bains complète et se trouve dans un bon état général, nécessitant uniquement une modernisation esthétique selon les préférences du futur propriétaire.

À l'extérieur, le terrain offre de nombreuses possibilités. On y trouve un bassin avec débarras, actuellement utilisé comme piscine, ainsi qu'un espace barbecue et une cuisine d'été, idéals pour profiter de la vie en plein air. La propriété comprend également une petite maison indépendante, parfaite pour du stockage, un atelier, un bureau ou un éventuel hébergement pour invités. S'ajoutent un aljibe, l'eau d'irrigation, l'électricité du réseau et un portail d'entrée électrique.

La propriété bénéficie de vues imprenables sur la montagne et le réservoir de Crevillente, dans un cadre paisible et privé. L'emplacement est particulièrement pratique : à seulement 20 minutes de l'aéroport et des plages, et à 5

 4 chambres

 1 salle de bains

 191m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle