



## 3 chambre Auberge à vendre dans Caudete, Albacete

249.995€



À vendre – Magnifique villa individuelle de 3 chambres avec piscine et vue sur la montagne | Caudete, Albacete

Située à quelques minutes à pied du centre historique de Caudete, cette superbe villa individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains offre le parfait mélange entre intimité, confort et charme méditerranéen. Implantée sur un terrain de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine privée, de vastes terrasses et de nombreux arbres fruitiers matures, le tout entouré de superbes vues sur la campagne et les montagnes.

Le terrain, entièrement clôturé et très bien entretenu, abrite des oliviers, amandiers, grenadiers et figuiers matures – idéal pour les personnes souhaitant profiter d'un cadre naturel et paisible avec leurs propres récoltes. Un carport couvert offre un espace de stationnement à l'ombre, tandis qu'une grande pergola permet de se détendre en extérieur pendant les chaudes journées d'été.

Une terrasse couverte entoure une partie de la maison, offrant des espaces de repos ombragés des deux côtés. En entrant, vous découvrirez une cuisine-salle à manger spacieuse et lumineuse, équipée de magnifiques plans de travail en granit, d'un poêle à bois, d'une cuisinière à gaz ainsi que d'une buanderie séparée. La buanderie est aménagée de rangements et comprend un lave-linge ainsi qu'un réfrigérateur-congélateur.

La salle de bain familiale est entièrement carrelée et dispose d'une baignoire complète avec douche. Le salon est vaste et confortable, doté d'un poêle à bois en fonte créant une atmosphère chaleureuse. Les trois chambres sont de bonne taille, dont une suite parentale avec salle d'eau privée équipée d'une douche à effet pluie.

La maison bénéficie d'un système d'alarme complet, de l'électricité et de l'eau potable de ville ainsi que d'un chauffe-

Voir la visite vidéo

132m<sup>2</sup> Taille de construction

3 chambres

4.670m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains