

## 3 chambre Villa à vendre dans Daya Nueva, Alicante

**399.900€**



Villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Daya Nueva, Costa Blanca Sud

Découvrez ceci Un nouveau programme immobilier exclusif de 12 villas modernes à Daya Nueva – à quelques pas du centre-ville et des commodités, et à quelques minutes en voiture des plages de sable de Guardamar del Segura et de l'aéroport d'Alicante. Chaque villa dispose d'une surface construite de 109,3 m<sup>2</sup> et d'un terrain privé de 195 à 218 m<sup>2</sup>, avec un espace de stationnement sur son propre terrain. En option, une piscine privée de 15 m<sup>2</sup> peut être ajoutée moyennant un supplément.

Ces villas sont livrées avec :

???? Salles de bains :

✓ Douches à l'italienne au niveau du sol ✓ Meubles de salle de bain complets + miroir + paroi de douche en verre inclus ✓ Robinets mitigeurs modernes + WC suspendu

???? Intérieur et extérieur :

✓ Carrelage céramique continu à l'intérieur et à l'extérieur (continuité visuelle du sol) ✓ Portes intérieures et placards intégrés finition laquée mate

✓ Éclairage LED dans toute la maison (éclairage décoratif non inclus)

???? Menuiserie

✓ Fenêtres en aluminium à haute isolation + double vitrage ✓ Volets roulants électriques inclus dans les chambres

\* Climatisation et énergie

✓ Pré-installation de la climatisation par conduits ✓ Système d'eau chaude avec chaudière de 150 L inclus ✓ 3 panneaux solaires de 535 W inclus

???? Espace extérieur

✓ Terrasse privée au premier étage de 19,10 m<sup>2</sup> et jardin aménagé avec terre végétale et gravier décoratif ✓

Stationnement sur une propriété privée ✓ Piscine en option (15 m<sup>2</sup>)

 3 chambres

 2 salles de bains

 109m<sup>2</sup> Taille de construction

 195m<sup>2</sup> Taille de la parcelle