



## 4 chambre Villa à vendre dans Port D Andratx, Mallorca

3.200.000€



La villa méditerranéenne avec licence de location de vacances (ETV) offre sur une surface construite d'environ 247m<sup>2</sup> (environ 228m<sup>2</sup> de surface habitable construite), composée de deux appartements séparés avec la disposition suivante.

Appartement au premier étage (environ 150 m<sup>2</sup>) : séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, terrasse couverte, terrasses découvertes, vue sur la mer

Appartement au dernier étage (environ 78 m<sup>2</sup>) : séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, terrasses ouvertes, vue mer

Espaces extérieurs : petite piscine, grandes terrasses ouvertes et couvertes, terrasse sur le toit, jardins paysagers, garage pour 1 voiture

Le bien peut être utilisé dans sa configuration actuelle ou les deux étages peuvent être reliés par un escalier intérieur. La maison voisine, de taille similaire, peut également être achetée. Cependant, elle ne possède pas de permis de location.

Laissez-nous vous présenter cette propriété exceptionnelle dès maintenant, en personne ou par le biais d'une visite en ligne !

4 chambres

Piscine

2 salles de bains

247m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)