

5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.495.000€



Cette villa entièrement rénovée de 5 chambres est idéalement située à Nueva Andalucía, offrant une vue panoramique sur le parcours de golf avec la montagne La Concha en toile de fond spectaculaire. Conçue pour la vie familiale moderne, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle, d'une orientation sud-ouest et d'une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le niveau principal comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'étendent sur une terrasse couverte dotée d'une cuisine extérieure et d'une pergola—parfait pour des repas en plein air. La piscine privée et les jardins paysagers créent une oasis de tranquillité idéale pour se détendre ou recevoir.

À l'étage, les chambres profitent de vues dégagées et apaisantes, renforçant la sensation d'espace et d'intimité. La suite parentale dispose de sa propre terrasse avec jacuzzi sous les étoiles, tandis que trois autres chambres offrent confort et polyvalence pour la famille ou les invités. Au niveau d'entrée, deux pièces supplémentaires offrent une flexibilité d'usage en tant que bureau, espace enfants ou hébergement pour invités.

Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au confort, avec un vaste espace de divertissement comprenant un salon TV, une zone de jeux, un baby-foot, une table de ping-pong et une cave à vin climatisée. Le garage a été intelligemment transformé en salle de sport, mais peut retrouver sa fonction initiale si besoin. À l'extérieur, un petit terrain de basket ajoute à l'attrait familial de la propriété.

Avec chauffage au sol, jardins paysagers, parking privé et un emplacement privilégié à proximité des golfs, commerces, restaurants, écoles et de Puerto Banús, cette villa offre un équilibre idéal entre luxe, confort et praticité. Il s'agit non seulement d'une magnifique maison familiale, mais aussi d'un excellent investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

 5 chambres

 1.126m² Taille de la parcelle

 4 salles de bains

 Piscine

 378m² Taille de construction