

## 7 chambre Auberge à vendre dans San Roque, Cádiz

**875.000€**



Située dans un cadre rural paisible avec des vues panoramiques imprenables sur des terrains de polo, des vergers d'avocats et des forêts, cette propriété unique offre une occasion rare de posséder deux maisons charmantes sur une grande parcelle, chacune ayant son propre caractère et son potentiel.

La maison principale est inondée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres dans le spacieux salon-salle à manger, qui encadrent magnifiquement le paysage environnant. Une cheminée imposante apporte chaleur et confort pendant les mois plus frais de l'hiver. La cuisine entièrement équipée, située au rez-de-chaussée, donne un accès direct au jardin, ce qui facilite les repas en plein air et les réceptions.

La maison principale comprend quatre chambres, toutes avec salle de bain privative. La chambre principale se trouve au dernier étage et dispose d'une grande terrasse privée offrant une vue directe sur les terrains de polo, un endroit idéal pour profiter du paysage à toute heure de la journée. À l'extérieur, une grande piscine est accompagnée d'une zone de barbecue couverte, créant l'endroit parfait pour des rassemblements avec famille et amis.

Les commodités modernes sont bien présentes, notamment des panneaux solaires, un approvisionnement en eau et en électricité provenant du réseau pour les deux maisons, un réservoir d'eau de 2 000 litres avec pompe, un garage et un local de stockage dans le jardin.

La deuxième maison offre encore plus de possibilités. Avec une superficie construite de 150 mètres carrés sur un terrain de 3 600 mètres carrés, elle comprend trois chambres et deux salles de bain. La propriété est entièrement raccordée en plomberie et électricité, et bien que la cuisine ne soit pas encore installée, l'espace est prêt à être aménagé. Le mobilier de salle de bain est également inclus mais non installé, offrant au futur propriétaire la possibilité

 7 chambres

 7 salles de bains

 445m<sup>2</sup> Taille de construction

 7.100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine