

## 3 chambre Duplex à vendre dans Benahavis, Málaga

**849.000€**





Située dans la charmante communauté résidentielle d'Eagles Village, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au bord du célèbre parcours de golf de La Quinta. Le quartier se distingue par son architecture de style andalou, ses jardins parfaitement entretenus et sa grande piscine communautaire, offrant un cadre paisible et pittoresque. Le prestigieux hôtel Westin se trouve à quelques minutes à pied, tandis que Puerto Banús, Marbella et l'aéroport de Malaga sont facilement accessibles, combinant tranquillité et commodité

La maison dispose de trois grandes chambres en suite ainsi que d'un WC invité, d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils neufs et d'un séjour lumineux en plan ouvert conçu pour un quotidien confortable. De larges fenêtres offrent de superbes vues sur le golf, apportant lumière naturelle et une atmosphère sereine. Le confort est renforcé par le chauffage au sol dans toutes les salles de bains et la climatisation individuelle Airzone dans chaque pièce

Une place de parking privée est incluse et la propriété est vendue entièrement meublée et prête à emménager, ce qui en fait une option idéale pour un usage personnel comme pour un investissement locatif. La licence touristique est déjà en place, permettant une rentabilité immédiate

Une propriété élégante dans un cadre privilégié au bord du golf, parfaite pour ceux qui recherchent un refuge paisible avec un accès rapide au meilleur du style de vie de Marbella

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 167m<sup>2</sup> Taille de construction