

## Terrain à vendre dans Sorbas, Almería

**130.000€**



Terrain rustique à vendre près de Río Aguas, Sorbas, Almeria – 30,8 hectares

Une importante propriété rustique de 308 017 m<sup>2</sup> (30,8 hectares) située dans la région de Los Barracones, près du Río Aguas, dans la municipalité de Sorbas, Almería. Cette vente comprend plusieurs parcelles individuelles vendues ensemble par un seul propriétaire. Veuillez noter que toutes les parcelles ne sont pas directement reliées entre elles, et les acheteurs sont invités à consulter le plan de distribution pour plus de clarté. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Cette vaste zone de campagne vierge offre des vues dégagées, une végétation naturelle et un cadre rural paisible. Le terrain comprend également les vestiges d'un ancien cortijo (ferme traditionnelle d'Almería), qui pourrait être restauré sous réserve des autorisations nécessaires.

À quelques kilomètres se trouve le Nacimiento del Río Aguas, connu pour ses piscines naturelles cristallines (pozos de agua), un endroit très prisé pour se baigner dans l'eau fraîche de source. Les célèbres grottes de gypse (cuevas de yeso) de Sorbas sont également facilement accessibles.

Malgré son environnement tranquille, la propriété bénéficie d'un bon accès, étant proche de la sortie d'autoroute et à seulement quelques minutes de la ville de Sorbas avec ses commerces, ses services et ses supermarchés. La côte est visible au loin et l'aéroport d'Almería est à environ 40 minutes.

Un endroit calme et paisible, idéal pour les amoureux de la nature, les projets ruraux ou ceux qui recherchent un grand terrain dans un cadre naturel magnifique.

 0 chambres

 0 salles de bains

 308.017m<sup>2</sup> Taille de la parcelle