

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

**250.000€**



Chalet indépendant à vendre à Benferri – Parc Benfis | Maison spacieuse à proximité d'Orihuela  
Découvrez ce superbe chalet indépendant à Benferri , situé dans le quartier résidentiel paisible de Benfis Park , à seulement 5 minutes d'Orihuela . Ce bien allie à la perfection espace, intimité et confort, ce qui en fait une résidence idéale pour une famille ou une résidence secondaire méditerranéenne.

### Caractéristiques de la propriété

4 grandes chambres doubles – idéales pour les familles, les invités ou le télétravail 2 salles de bain complètes Cuisine indépendante et entièrement équipée Salon lumineux et aéré bénéficiant d'une excellente lumière naturelle Terrain généreux de 341 m<sup>2</sup> avec 97,66 m<sup>2</sup> de surface construite Grande véranda couverte idéale pour les repas en plein air Très joli jardin avec des arbres fruitiers et des endroits où vous pouvez vivre votre rêve espagnol et profiter du soleil. Possibilité d'installer une piscine privée !

### Style de vie et environnement

Benferri offre une qualité de vie exceptionnelle. À quelques pas de la propriété, vous trouverez le centre sportif de Benferri , qui comprend une grande piscine publique , des courts de tennis et de padel , ainsi que diverses autres installations sportives – idéal pour les familles et tous ceux qui apprécient un mode de vie actif.

Vous pouvez également vous rendre à pied au restaurant populaire de Benferri , où vous pourrez déguster un « Menu del Día » traditionnel et d'un excellent rapport qualité-prix, un plat très apprécié des locaux comme des visiteurs.

### Pourquoi cette maison se distingue

Situé dans un quartier résidentiel en pleine expansion et bien établi, ce chalet offre tranquillité, intimité et confort au quotidien. Les espaces extérieurs offrent d'innombrables possibilités : aménager un jardin de détente, installer un coin barbecue ou même ajouter une piscine privée pour sublimer votre style de vie méditerranéen.

### Avantages liés à l'emplacement

À 5 minutes de la ville d'Orihuela, où vous trouverez des centres commerciaux, de grands supermarchés et une offre

 4 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction

 341m<sup>2</sup> Taille de la parcelle