

## 4 chambre Villa à vendre dans San Roque, Cádiz

**522.000€**



Ce complexe résidentiel contemporain propose une collection de 32 spacieuses maisons mitoyennes de quatre chambres, chacune conçue avec des lignes modernes, des intérieurs ouverts et de grandes terrasses qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur. Plusieurs maisons disposent également d'un solarium privé, un lieu idéal pour profiter du soleil, se détendre ou dîner en plein air avec vue sur le parcours de golf. Chaque propriété inclut deux places de stationnement en surface pour plus de confort

Situées en première ligne de golf, les maisons bénéficient d'une orientation nord sud, permettant une luminosité naturelle tout au long de la journée et une agréable sensation d'ouverture. Les parties communes sont harmonieusement aménagées avec des jardins paysagers, une piscine et un espace de repos, ainsi qu'une zone dédiée au stationnement des buggies, parfaite pour les amateurs de vie au bord des fairways

Les cuisines sont livrées entièrement meublées et équipées, et selon l'avancement des travaux, les acheteurs peuvent personnaliser les finitions telles que les sols, les revêtements de salle de bain et la couleur du mobilier de cuisine, permettant à chaque maison de refléter le style de ses propriétaires

Le permis de construire a été accordé, ce qui permet le démarrage imminent des travaux, avec une livraison prévue pour 2028, offrant ainsi un calendrier clair et sécurisé

Un développement moderne et soigneusement pensé offrant espace, confort et un style de vie méditerranéen détendu en première ligne de golf, idéal comme résidence familiale ou comme retraite paisible tout au long de l'année

 4 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains

 182m<sup>2</sup> Taille de construction