

Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

269.000€



Cabanyal Estate Immobilier présente ce rez-de-chaussée de 145 m² situé en plein cœur d'El Cabanyal, l'une des zones les plus demandées de Valence tant pour la location résidentielle que touristique de moyenne durée. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un projet à fort potentiel de rentabilité et de multiples possibilités d'aménagement.

La propriété nécessite une rénovation complète, ce qui permet de concevoir et d'adapter l'espace à partir de zéro. Grâce à ses 145 m² construits et son orientation sur trois rues, le bien dispose de plusieurs entrées indépendantes et fenêtres sur toutes les façades, offrant une luminosité peu commune dans les rez-de-chaussée du quartier. Cette configuration rend possible la création de jusqu'à trois appartements indépendants, idéaux pour une exploitation locative en raison de l'emplacement stratégique et de la demande constante dans la zone.

L'environnement est l'un de ses principaux attraits : tous les services se trouvent à quelques pas—supermarchés, commerces, restaurants, centre de santé et transports en commun—de plus, la plage de La Malvarrosa est située à seulement 500 mètres. L'excellente connexion avec le tramway et le bus facilite un accès rapide au centre-ville et aux principaux points d'intérêt.

Une propriété polyvalente, avec un grand potentiel et située dans l'un des quartiers les plus authentiques et dynamiques de Valence. Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, contactez Cabanyal Estate Immobilier. Nous parlons espagnol, anglais, italien et néerlandais.

Cet annonce est purement informative et n'a pas de valeur contractuelle ; elle peut contenir des erreurs. Les frais et taxes ne sont pas inclus.

Nous sommes une agence immobilière enregistrée au Registre des Agents d'Intermédiation Immobilière de la Communauté Valencienne (RAICV) avec le numéro 4410 et nos agents sont des professionnels agréés API. Agréé API à Valence n° 02113.

 0 chambres

 0 salles de bains

 145m² Taille de construction



CABANYAL ESTATE Propriété commercialisée par Cabanyal Estate

www.spainpropertyportal.com/fr/