

## 4 chambre Villa à vendre dans Elda, Alicante

**339.995€**



Cette villa moderne offre un agencement confortable et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent espace, intimité et une maison prête à emménager. Entièrement rénovée, elle dispose d'une plomberie et d'une installation électrique neuves, de la climatisation et du chauffage, ainsi que d'un système d'alarme complet. Située à seulement 5 minutes de la ville d'Elda, la propriété bénéficie d'un emplacement calme avec une vue dégagée et un accès facile à une grande ville et à tous ses services. La maison principale est vendue non meublée et comprend une cuisine entièrement équipée, trois chambres au rez-de-chaussée et deux salles de bains. Un portail coulissant motorisé et des volets roulants motorisés assurent confort et sécurité. Au sous-sol, vous trouverez une chambre supplémentaire, une salle de bains, un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux ou de salle de sport, et un débarras. L'extérieur est conçu pour profiter pleinement du plein air. La piscine offre une vue spectaculaire et dispose d'une terrasse idéale pour se détendre sur des transats. On trouve également un garage de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain extérieure et un parking couvert, le tout sur un terrain entièrement clôturé. Une maison d'hôtes indépendante complète la propriété, dotée d'un espace de vie ouvert comprenant cuisine et salle de bains privative — un espace idéal pour les réunions, les repas et l'accueil des visiteurs. À propos de la région La villa se situe dans un cadre paisible aux portes d'Elda, ville réputée pour ses services, ses commerces, ses établissements de santé, ses écoles et son excellent réseau routier. La région offre un parfait équilibre entre tranquillité rurale et proximité des commodités essentielles, avec la nature, les sentiers de randonnée et la gastronomie locale à portée de main. Informations importantes Seule une partie de la maison, d'une superficie d'environ 126 mètres carrés, est inscrite au registre foncier. Plusieurs autres espaces, notamment le sous-sol aménagé, la piscine, le porche de piscine, l'abri voiture et l'annexe pour les invités, existent depuis avant 2009. Un certificat d'ancienneté permettrait de les faire inscrire au registre foncier. Cependant, certains éléments, comme le garage et un débarras, ne remplissent pas la condition d'ancienneté de 15 ans requise pour leur inscription au registre foncier. Par conséquent, le vendeur souhaite vendre le bien en l'état, sans attirer l'attention sur ces éléments. Ainsi, tout acheteur potentiel acquiert le bien avec les documents en l'état, en toute connaissance de cause.

 4 chambres

 2.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains

 Piscine

 300m<sup>2</sup> Taille de construction