



## Local Commercial à vendre dans Sax, Alicante

199.500€



Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité unique : un entrepôt spacieux de près de 600 m<sup>2</sup>, idéalement situé en zone urbaine avec un accès autoroutier direct. Grâce à sa classification, ce bien peut être transformé en résidence privée avec jardin clos et piscine, offrant un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent créer une maison sur mesure.

Situé sur un terrain d'environ 1 200 m<sup>2</sup>, le bien est officiellement enregistré comme entièrement construit. La configuration actuelle comprend un entrepôt principal d'environ 160 m<sup>2</sup>, des dépendances d'environ 30 m<sup>2</sup> incluant une salle de bain extérieure et des espaces utilitaires, des terrasses couvertes d'environ 240 m<sup>2</sup> pouvant être aménagées en espace de vie supplémentaire ou en dépendances additionnelles, et environ 360 m<sup>2</sup> d'espace ouvert à l'intérieur du mur d'enceinte, idéal pour créer un jardin et une piscine entièrement privés.

Située dans une zone principalement résidentielle, cette propriété offre un cadre idéal pour une transformation en maison, s'intégrant harmonieusement au quartier environnant. Avec l'eau courante et l'électricité déjà raccordées, et l'avantage d'être situé à moins d'1 km de la ville de Sax, cela pourrait constituer la base idéale pour votre prochain projet de construction ou de rénovation.

🛏 0 chambres  
➕ 1.200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains  
☑ Piscine

🏠 594m<sup>2</sup> Taille de construction