

## 3 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

**670.000€**



Appartement neuf de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à Estepona



Ce tout nouvel appartement de 3 chambres, actuellement en vente sur plan, bénéficie d'un emplacement privilégié en hauteur, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée, allant du rocher de Gibraltar jusqu'aux côtes africaines.

Conçu pour allier confort moderne et élégance naturelle, l'appartement présente un agencement ouvert baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées du sol au plafond. La généreuse terrasse privée prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, idéale pour des repas en plein air, des moments de détente au soleil ou tout simplement pour profiter de la brise marine.

Les finitions sont de haute qualité : sols en grès cérame, éclairage LED intégré, cuisine entièrement équipée avec électroménager Bosch, et salles de bains élégantes avec douches à l'italienne et porte-serviettes chauffants. La chambre principale offre un accès direct à la terrasse et une vue paisible sur les jardins ou la mer.

Situé au sein d'une résidence boutique composée de seulement trois immeubles à faible hauteur, le projet a été pensé pour garantir l'intimité des résidents et maximiser les vues. Les habitants bénéficient d'infrastructures haut de gamme : centre de bien-être avec salle de sport, sauna et hammam, jardins paysagers, piscine d'eau douce et un espace lounge avec bar.

À seulement quelques minutes des plages de sable d'Estepona, de son port de plaisance animé et de la charmante vieille ville, cette propriété allie parfaitement nature, confort urbain et style de vie haut de gamme. Les caractéristiques écologiques telles que le chauffage par géothermie, les panneaux solaires, les bornes de recharge pour véhicules

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 141m<sup>2</sup> Taille de construction