



## 6 chambre Villa à vendre dans Benahavis, Málaga

3.295.000€



Découvrez la Villa Esencia, une résidence de luxe exceptionnelle située au cœur de la prestigieuse communauté fermée d'El Madroñal 2 à Benahavís. Alliant le charme andalou intemporel à des touches contemporaines raffinées, cette villa parfaitement entretenue — construite en 1988 et rénovée en 2025 — offre 531 m<sup>2</sup> d'espaces de vie élégants sur un terrain surélevé de 4 795 m<sup>2</sup>, offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Le niveau d'entrée vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un coin salon et TV confortable crée un sentiment immédiat de détente, menant à une chambre spacieuse avec salle de bain en suite, idéale pour les invités en quête de calme et de confidentialité.

En descendant à l'étage principal, la villa dévoile un superbe espace ouvert comprenant un salon sophistiqué, une cuisine moderne et une salle à manger équipée d'appareils Siemens haut de gamme. Cet étage comprend également une buanderie, des toilettes invités, la suite parentale et une chambre supplémentaire plus petite. Un accès direct à la terrasse et à la piscine permet de profiter d'un mode de vie intérieur-extérieur harmonieux, parfait pour se détendre ou recevoir.

Nichée parmi les oliviers et les collines boisées de pins, El Madroñal offre une tranquillité incomparable, une sécurité 24h/24 et un véritable sentiment d'exclusivité. Villa Esencia enrichit ce cadre avec plusieurs terrasses à tous les niveaux, chacune offrant des vues naturelles captivantes. La piscine privée constitue un véritable havre de paix, tandis que les options de stationnement sont généreuses : garage fermé, carport couvert pour deux voitures et nombreuses places extérieures.

6 chambres

4.795m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine

2.531m<sup>2</sup> Taille de construction