



## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.350.000€



Auriga 13 représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une villa superbement rénovée au cœur prestigieux de Nueva Andalucía. Alliant style contemporain et finitions chaleureuses et raffinées, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, intimité et sophistication.

Située sur un terrain surélevé, la villa bénéficie de vues panoramiques sur le golf et la mer, tout en étant à quelques minutes des meilleurs services de Marbella. À l'intérieur, la maison se distingue par son élégant parquet en chevrons, une cuisine Danespan moderne équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, ainsi que des espaces lumineux conçus pour une vie moderne et fluide.

La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, aménagées avec soin pour offrir un confort optimal à la famille comme aux invités. Un espace bien-être dédié accentue l'atmosphère de retraite, comprenant une piscine intérieure, un sauna et un hammam – votre propre spa privé à domicile. De larges baies vitrées assurent une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, s'ouvrant sur de vastes terrasses et un jardin paysager avec plusieurs espaces pour dîner, se détendre et profiter du calme environnant. Une salle de sport extérieure vient compléter cette expérience de vie exceptionnelle.

Parmi les prestations supplémentaires figurent un système domotique Lutron et un chauffage au sol hydraulique dans toute la maison, garantissant confort et praticité tout au long de l'année.

Avec son emplacement privilégié, son design élégant et ses vues remarquables, Auriga 13 constitue un véritable sanctuaire de luxe dans l'une des enclaves résidentielles les plus recherchées de Marbella.

Voir la visite vidéo

390m<sup>2</sup> Taille de construction

5 chambres

1.013m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

5 salles de bains

Piscine