



5 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

79.995€



Échappez au tumulte de la vie moderne et adoptez un rythme plus paisible et authentique dans cette charmante maison de campagne individuelle , située à 6 km de Yecla. Entourée de nature et implantée sur un terrain de 3 500 m² planté d'oliviers, cette propriété offre un parfait équilibre entre intimité, espace et charme rustique. Veuillez noter que la maison nécessite une rénovation des plafonds et de la toiture suite à des dégâts des eaux. La maison offre une surface construite de 150 m², dont 90 m² habitables, comprenant : 5 chambres – suffisamment d'espace pour la famille, les invités ou des espaces de travail créatifs 2 salles de bain Un salon accueillant avec une cheminée traditionnelle – idéal pour des soirées de détente au coin du feu. À l'extérieur, le mode de vie se poursuit : Une piscine privée en béton pour se rafraîchir au soleil Deux garages spacieux (30 m² chacun) pour le rangement, les loisirs ou un atelier : l'un dans la maison principale, l'autre indépendant. Oliveraie irriguée en pleine production Raccordement à l'eau d'irrigation à prix avantageux. La maison est autonome en énergie, idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie durable et autosuffisant. Nous collaborons avec une entreprise d'énergie solaire offrant le meilleur rapport qualité/prix du marché. L'accès se fait par un chemin de terre. Avec son ciel dégagé, son cadre paisible et sa proximité avec la ville, c'est le refuge idéal pour les amoureux de la nature, les petits agriculteurs ou toute personne en quête d'espace et de sérénité à un prix avantageux, avec la possibilité de se l'approprier. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans

5 chambres

2 salles de bains

150m² Taille de construction

3.500m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

www.spainpropertyportal.com/fr/