



## 2 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

210.000€



Charmante villa de campagne avec oliveraie en activité, à moins de 4 km de Yecla. Située sur un terrain entièrement clôturé de plus de 23 000 m<sup>2</sup>, elle comprend une maison de 120 m<sup>2</sup> bien construite, entourée d'une oliveraie de 1 900 arbres en pleine production. Grâce à l'irrigation au goutte-à-goutte et à un rendement annuel moyen d'environ 15 000 kg, le domaine offre un excellent potentiel de revenus complémentaires avec un minimum d'entretien – idéal pour ceux qui recherchent une vie autonome à la campagne. Maison principale Cette résidence de 120 m<sup>2</sup> est spacieuse, élégante et agencée avec soin. Le séjour ouvert avec cuisine intégrée crée un espace convivial, idéal au quotidien comme pour les moments de détente entre amis ou en famille. Un poêle à bois assure une chaleur agréable durant les mois les plus frais. La maison comprend deux salles de bain complètes et deux chambres lumineuses. Des espaces barbecue intérieurs et extérieurs, ainsi qu'une pergola aménagée pour les repas en plein air, permettent de profiter pleinement de la maison en toute saison. Extérieur et caractéristiques Ce vaste terrain offre une intimité maximale et de multiples possibilités. Il comprend 1 900 oliviers en pleine production, entretenus et récoltés mécaniquement. De plus, environ 5 000 m<sup>2</sup> de terres non cultivées sont disponibles pour la production d'une grande variété de fruits et légumes destinés à la consommation personnelle. La propriété bénéficie d'un système d'irrigation garanti, d'un système solaire photovoltaïque pour une autoconsommation énergétique efficace et d'un parking couvert pouvant accueillir quatre véhicules. Sa superficie et son agencement la rendent également particulièrement adaptée à l'élevage de chevaux, de chiens ou d'autres animaux. Un havre de paix en pleine nature, idéal pour une vie alternative à temps plein ou pour des escapades inoubliables le week-end, avec un revenu supplémentaire à la clé. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une

2 chambres

23.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

120m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)