



## 6 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

249.500€



Magnifique propriété de campagne avec une maison double, une maison d'hôtes, un puits privé et une vue imprenable : cette propriété comprend une grande villa en pierre naturelle, composée de deux appartements mitoyens de deux étages, symétriques l'un de l'autre. Chaque appartement dispose d'un grand séjour avec cheminée et cuisine ouverte, d'une salle de bains et de trois chambres à l'étage. Une maison d'hôtes indépendante avec une grande salle à manger complète ce bien. L'un des atouts majeurs de ce domaine réside dans son architecture unique : les maisons sont revêtues de pierre naturelle locale. Ce savoir-faire traditionnel confère non seulement à la propriété un caractère distinctif, mais lui assure également une durabilité exceptionnelle, conçue pour durer toute une vie. À l'extérieur, la propriété comprend une piscine avec système de filtration, un garage double et un espace barbecue. Elle est équipée de panneaux solaires pour l'électricité et d'un groupe électrogène de secours à essence. Le terrain de 8 500 m<sup>2</sup> est planté d'arbres fruitiers et d'oliviers en production. Entourée de montagnes et de nature, la propriété bénéficie de magnifiques vues panoramiques et d'une tranquillité et d'une intimité exceptionnelles. Le massif protégé du Monte Arabí est accessible à pied. Une opportunité unique pour les amoureux de la nature, d'indépendance, de savoir-faire traditionnel et d'une propriété aux multiples possibilités. Idéale pour une résidence familiale multigénérationnelle, une maison de vacances ou un projet rural. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa

6 chambres

2 salles de bains

250m<sup>2</sup> Taille de construction

8.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)